



TRANSFORMACIONES PRODUCTIVAS Y ESPACIOS DE ACTIVIDAD EN LAS ÁREAS URBANAS: ALGUNAS PROPUESTAS A DEBATE

Ricardo MÉNDEZ

Instituto de Economía y Geografía CSIC



PRESENTACIÓN

- **CONDICIONANTES INICIALES**
- **ARGUMENTO CENTRAL:**

Contexto teórico en 1990:
Reestructuración industrial en los espacios urbanos

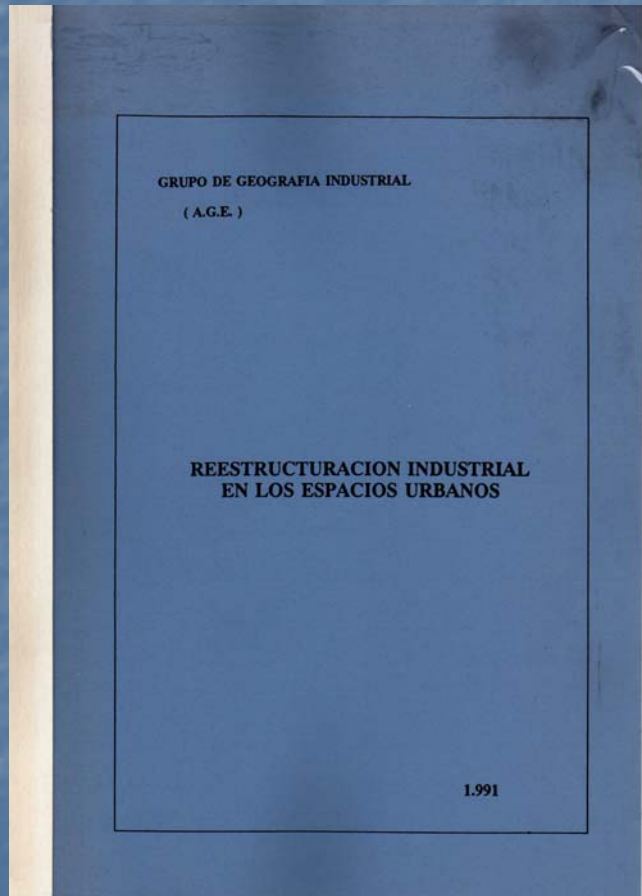
Cambios en la realidad

Renovación teórica

Contexto teórico en 2006:
¿Nueva era en la relación ciudad-industria?

- 1/ Procesos estructurales y actores locales: el *régimen urbano*
- 2/ La *servindustrialización* y las formas de aproximación
- 3/ Viejos/nuevos *empleos* y la división interurbana del trabajo
- 4/ De la *innovación* y las redes, a las ciudades *¿inteligentes?*
- 5/ Industria y *forma urbana*: la lógica del espacio productivo
- 6/ Renovación de la *política industrial* en las áreas urbanas

¿DESINDUSTRIALIZACIÓN O CAMBIO INDUSTRIAL?: El debate en los 90's



LAS TESIS POSTINDUSTRIALES

Crisis de industria urbana-metropolitana vs. terciarización

- *Deseconomías externas aglomeración*
- *Rentas de situación y comunicaciones*

Descentralización productiva = desconcentración espacial

EFECTOS EN LAS CIUDADES

Cierre, reconversión o deslocalización empresarial

Destrucción de empleo industrial y crisis social

Vacíos industriales y sustitución de usos : renovación urbana

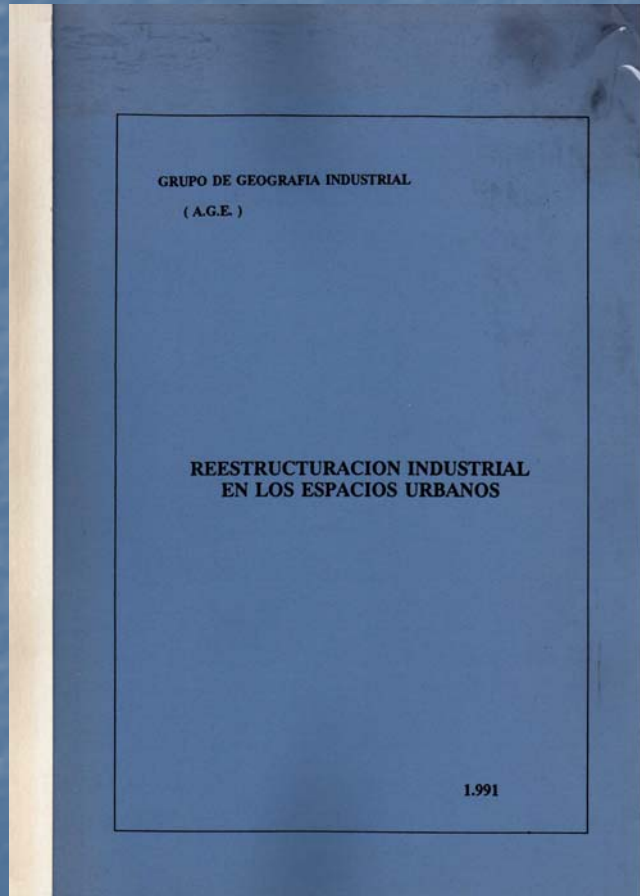


**LA INDUSTRIA COMO HERENCIA DE
LAS ECONOMÍAS URBANAS**

=

ABANDONO DE LA POLÍTICA INDUSTRIAL

¿DESINDUSTRIALIZACIÓN O CAMBIO INDUSTRIAL?: El debate en los 90's



LAS TESIS NEOINDUSTRIALES

Pervivencia de ventajas competitivas: externalidades
Dinamismo industrial selectivo según sectores y empresas

EFFECTOS EN LAS CIUDADES

Concentración de sectores avanzados y sedes empresariales
Recualificación vs. reducción del empleo industrial
Periferización de sectores maduros y empleos precarios
Espacios dinámicos y en declive en interior de áreas urbanas



RENOVACIÓN DE LA BASE INDUSTRIAL URBANA
=
NECESIDAD DE NUEVAS POLÍTICAS

- De la reconversión a la innovación tecnológica
- De la recalificación al nuevo urbanismo industrial

TENDENCIAS DE LA INDUSTRIA Y LOS ESPACIOS INDUSTRIALES URBANOS: UN ESQUEMA INTERPRETATIVO

PROCESOS ESTRUCTURALES

Reorganización del sistema productivo y estrategias competitivas de las empresas



Redistribución territorial de las actividades e inserción en el espacio de las redes

Teoría de la regulación
Nuevos espacios industriales
(Lipietz, Benko, Scott, Storper...)

TRANSFORMACIONES PRODUCTIVAS Y ESPACIOS DE ACTIVIDAD EN ÁREAS URBANAS

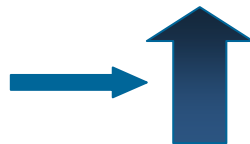


Capacidad competitiva e inserción en tejido urbano:

- Tendencias generales
- Diversidad trayectorias

Teoría del régimen urbano
(Elkin, Stone, Lauria...)

Herencias territoriales:
Recursos productivos,
sociolaborales,
Institucionales...



Estrategias de los actores locales y gobernanza urbana

RESPUESTAS LOCALES

TENDENCIAS DE LA INDUSTRIA Y LOS ESPACIOS INDUSTRIALES: RÉGIMEN URBANO

- **Acción colectiva** en trayectorias locales: dinámicas de proximidad
- Protagonismo de **coaliciones de crecimiento**:
 - *Grupo informal, pero relativamente estable (vs. organizaciones),*
 - *con diversidad de objetivos e intereses,*
 - *con acceso a recursos (materiales e institucionales)*
 - *y capacidad / voluntad de acción*
- **Componentes** habituales: **diferencias** entre ciudades

- Empresas industriales
- Promotores inmobiliarios
- Propietarios del suelo
- Asociaciones empresariales

- Gobiernos locales
- Gobiernos supralocales
- Entidades metropolitanas

- Sindicatos
- Asociaciones vecinales
- Otras asociaciones

- **Temáticas a incorporar** a estudios sobre industria urbana:
 - * identificación de actores relevantes y relaciones de poder
 - * objetivos y estrategias (espaciales)
 - * relaciones de competencia / conflicto / cooperación

DE LA SEGMENTACIÓN A LA TERCIARIZACIÓN INDUSTRIAL: ¿hacia economías *servindustriales*?

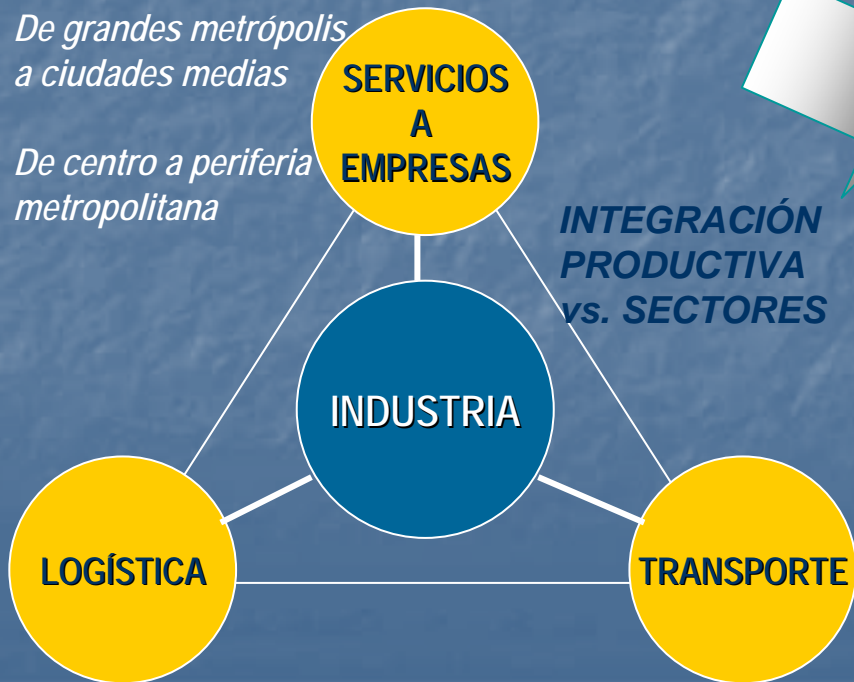
- Intensificación productiva (VAB > empleo)
- Especialización sectorial según IT
- Terciarización industrial: empresas red y redes empresas (servicios internos+externos)
- Innovación empresarial: recursos entorno
- Internacionalización (comercial / IED)



ESPECIALIZACIÓN DE FUNCIONES

De grandes metrópolis a ciudades medias

De centro a periferia metropolitana



DINAMISMO INDUSTRIAL SELECTIVO DE LAS ECONOMÍAS URBANAS

Revisión de tesis postindustriales

Necesidad de nuevas fuentes para su medición

Tendencias diversas según se consideren:

- Empresas industriales o actividades productivas
- Indicadores de actividad
- Servicios a empresas

TRES DIMENSIONES COMPLEMENTARIAS DE LA INDUSTRIA URBANA

ACTIVIDAD de la empresa

- Alimentación y bebidas
- Edición y artes gráficas
- Productos metálicos
- Químico-farmacéutica
- Electrónica e informática
- Material de transporte, etc.

Fuentes estadísticas

FUNCIÓN del establecimiento

- Producción
- Logística
- Distribución
- Gestión y administración
- I+D+i, ingeniería
- Servicio al cliente, etc.

Encuestas y entrevistas

MORFOLOGÍA del local

- Nave industrial
- Edificio industrial
- Inmueble de oficinas
- Edificio de uso mixto
- Taller en edificio residencial
- Nave para almacén, etc.

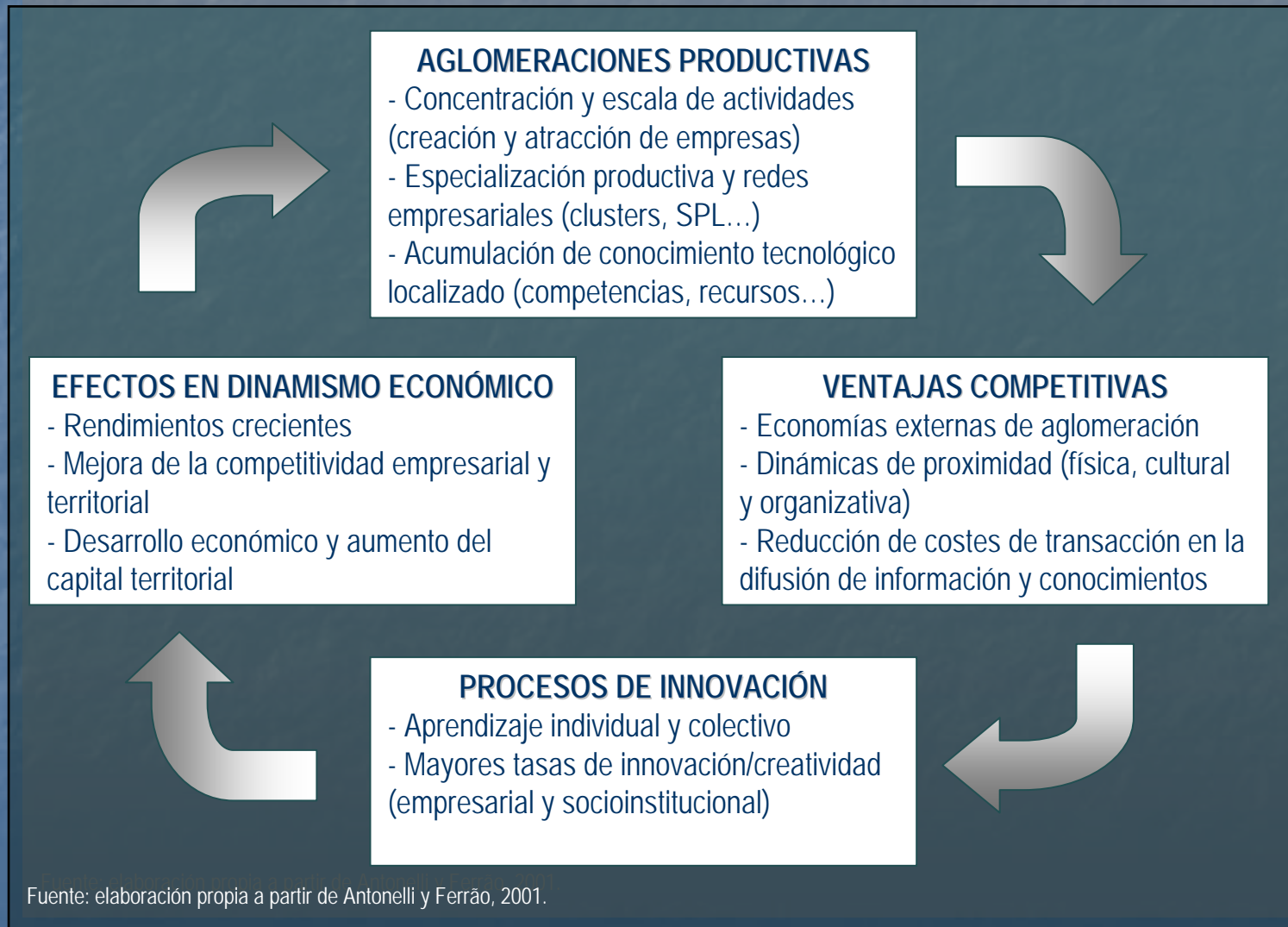
Trabajo de campo



NUEVO EMPLEO INDUSTRIAL: LA DIVISIÓN INTERURBANA DEL TRABAJO



DIFUSIÓN DE CONOCIMIENTO Y VENTAJAS COMPETITIVAS EN CIUDADES INNOVADORAS



CLAVES PARA EL DESARROLLO DE CIUDADES INDUSTRIALES INNOVADORAS

CIUDADES Y AGLOMERACIONES METROPOLITANAS

- Economías de escala
- Economías de especialización
- Centros de poder / decisión...
- Econ. externas aglomeración (recursos, redes, proximidad...)

*PROCESOS DE DIFUSIÓN
(jerárquica, espacial)*



*TIPO ESPECIALIZACIÓN
(sectorial, funcional)*

CIUDADES INDUSTRIALES DINÁMICAS E INNOVADORAS

*PROCESOS DE APRENDIZAJE
(individual, colectivo)*



*PROCESOS DE INTERACCIÓN
(formal, informal)*

- Recursos específicos
- Actores locales
- Instituciones y capital social
- Sistemas locales de empresas

**ESTRATEGIAS LOCALES DE INNOVACIÓN
(SOCIAL + EMPRESARIAL)**

INDUSTRIA Y CAMBIOS EN LA FORMA URBANA

Proliferación de metáforas y neologismos para aludir al cambio urbano



BASE ECONÓMICA Y DE CONOCIMIENTO	BASE TECNOLÓGICA	FORMA URBANA
<ul style="list-style-type: none">■ <i>Ciudad postindustrial</i>■ <i>Ciudad informacional</i>■ <i>Ciudad inteligente</i>■ <i>Ciudad que aprende</i>■ <i>Ciudad creativa...</i>	<ul style="list-style-type: none">■ <i>Tecnópolis</i>■ <i>Telépolis</i>■ <i>Ciudad digital</i>■ <i>Cyberville</i>■ <i>Softcity ...</i>	<ul style="list-style-type: none">■ <i>Ciudad difusa</i>■ <i>Ciudad dispersa</i>■ <i>Metapolis</i>■ <i>Postmetrópolis</i>■ <i>Postsuburbia</i>■ <i>Edge cities...</i>

PROCESOS:

1. Aceleración de la difusión espacial hasta dimensión regional (*campo de externalidad*).
2. Policentrismo como nueva estructura interna: subcentros en ejes y nodos.
3. Discontinuidad espacial.
 - conexión > contigüidad en pertenencia urbana: límites temporales > espaciales
 - asociación a cuenca de empleo: espacios heterogéneos pero integrados

CLAVES EXPLICATIVAS: revolución tecnológica y nueva relación espacio-tiempo
cambios culturales y en comportamientos colectivos
producción descentralizada / segmentada

INDUSTRIA Y CAMBIOS EN LA FORMA URBANA: REVISIÓN CRÍTICA

- **Permanencia de lógica espacial y dinámicas de proximidad en difusión.**
 - * aumento de complejidad (de ejes y coronas a retículas) vs. caos
 - * *clusters* empresariales localizados y especialización territorial
- **Confusión entre perspectivas:** funcionales (ciudad sin límites)
morfológicas (nuevos límites urbanos)
- **Elevados costes de la urbanización extensiva: contribución de la industria**
 - * creciente consumo de suelo
 - * inversión masiva en infraestructuras de comunicación
 - * costes económicos y ambientales del aumento de movilidad
- **Multiplicación de contrastes:** diferente trayectoria según actividades
idem. según funciones / empresas / empleos
de las macro a las microdiferencias



NUEVOS MAPAS INDUSTRIALES

POLÍTICA INDUSTRIAL EN ÁREAS URBANAS

Actores y principios de intervención

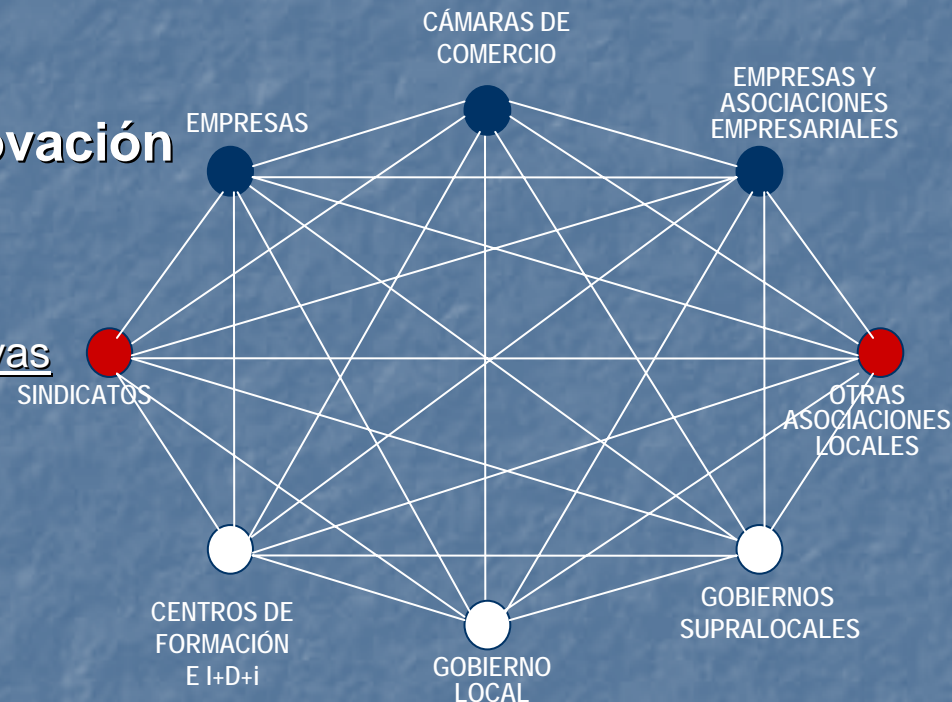
Recuperación de la política industrial:
diferencias interurbanas

Principales componentes en la renovación
del *gobierno de la ciudad*:

- De la administración al desarrollo local
- De la asistencia al fomento de las iniciativas
- Integración de políticas industriales:
promoción + ordenación

Del gobierno a la *gobernanza urbana*:

- Democracia participativa y legitimación
- Concertación público-privada
- Generación de marco institucional favorable:



**CONSTRUCCIÓN DE
CAPITAL SOCIAL**

POLÍTICA INDUSTRIAL EN ÁREAS URBANAS: La acumulación de *capital social*



Fuente: Adaptado de Camagni, 2003.

POLÍTICA INDUSTRIAL EN ÁREAS URBANAS

Contenidos / Buenas prácticas

RECONSTRUIR SOBRE PATRIMONIO INDUSTRIAL HEREDADO

Rehabilitación urbanística integral de antiguas áreas industriales

- Infraestructuras físicas
- Servicios y equipamientos
- Inmuebles
- Normativa urbanística

REVITALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD Y LOS ESPACIOS INDUSTRIALES

Promoción de nuevas áreas empresariales

- Aumento de calidad
- Diversidad de oferta (=demandas)
- Integración de usos

Promoción de la innovación y de entornos innovadores

- Centros tecnológicos y de empresas
- Incubadoras/viveros
- Parques científicos > tecnológicos

Renovación urbana sobre suelos industriales obsoletos

- Eliminación de ruinas industriales
- Restauración paisajístico-ambiental
- De equipamientos emblemáticos a centros negocios y residenciales

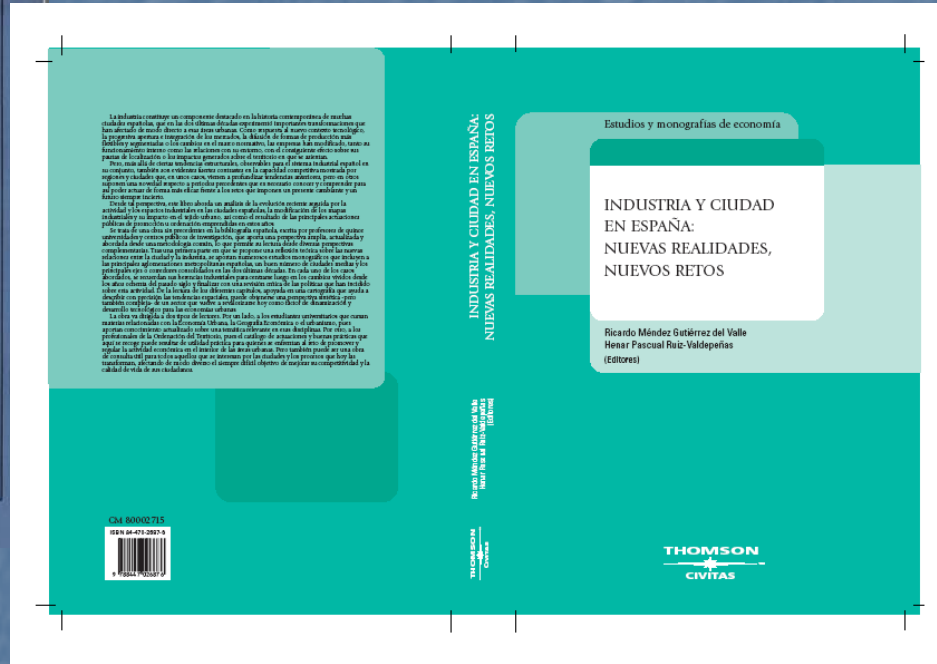
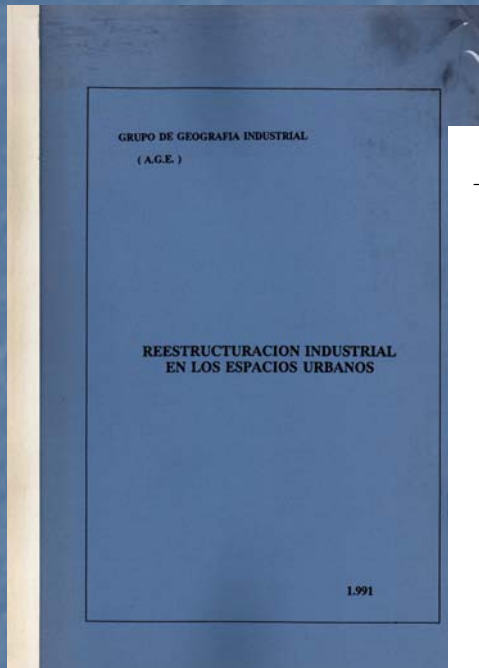
Generación de conocimiento y difusión de información

(Portales Internet, Observatorios, Marketing urbano, Catálogos oferta de suelo...)

PROMOVER NUEVA INDUSTRIA Y NUEVOS ESPACIOS

INTEGRAR CON EL SISTEMA LOCAL DE INNOVACIÓN

CONTINUIDAD Y RENOVACIÓN EN UNA LÍNEA DE INVESTIGACIÓN



TIEMPO

“Nunca llegamos al horizonte, porque aún antes de alcanzarlo, ya se nos aparece otro nuevo”
(José Luis SAMPEDRO: *Conciencia del subdesarrollo*)